



EXAHÁZ KFT.

www.kulcsrakesz.hu



Családi és ikerházak kulcsrakész kivitelezése Budapesten és Pest megyében!

SZAKÉRTELEM - MINŐSÉG - GARANCIA

Árainkhoz tartozó műszaki specifikációnk, a hatályos szabályoknak megfelel, valamint a 2021-től érvénybe lépő energetikához is igazodik!

Műszaki Tartalom

Alapozás:

- Az árajánlat - műszaki tervek hiányában - az Exaház Kft. kivitelezései során alkalmazott hagyományos síkalapozás mód feltételezésével készült.
Ennek paraméterei a következők:
- munkaárok: terepszint alatti 80 cm mélységig, 50 cm szélességben
- Sávalap készítéssel (4 szál Ø12-es betonvassal, Ø8/30 kengyellel vasalva, C.20-25.X0/32-F1, v. F2 mixer betonnal kiöntve)
- lábazati fal: 2 sor ZS-30 zsalukő elhelyezése, C.20-25.X0/16-F1, v. F2 betonnal történő kiöntése
- lábazati falak közötti feltöltés: tereptől, padlósinttől függően max. 20÷30 cm),
- külső kerület (lemezszél) zsaluzása, Ø6/6 – 150/150 vasháló elhelyezése
- aljzatlemez: 10 cm vastag XC2-C.16-20 mixerbeton, 5 mm/5 mm betonvas háló (15/15 cm rácsméret).
Amennyiben a műszaki tervek alapján
 - megerősített alapozás,
 - a lejtős terep miatt az alapsík "lépcsőzése", nagyobb mértékű feltöltés és megerősített aljzatlemez,
 - pince építése (támfalakkal és földemmel)
 válik szükségessé, a többlet munkákra kiegészítő ajánlatot adunk.

EXAHÁZ KFT vállalkozó

képv: Iglár Attila ügyvezető

.....

..... megrendelő

..... megrendelő

Iglár Attila Tel.: 0670/ 421-45-99 Email.: info@kulcsrakesz.hu

Iroda: 1148 Budapest, Egressy út. 27.-29.

www.kulcsrakesz.hu

Falazatok:**Teherhordó falazatok:**

- 30 K (Klíma) falazóelemek (Porotherm)
- Porotherm (szükség esetén monolit vb.) áthidalók beépítése
- főfal betonkoszorú zsaluzása, külső oldalon 5 cm EPS lap hőszigetelő lemez elhelyezése, vasalása (4 szál Ø10-es betonvassal, Ø8/25 kengyellel), C.20-25/16-F1, v. F2betonnal történő kiöntése, talpszelemen csavarok elhelyezése

Válaszfalak:

- 10 N+F válaszfal (Porotherm), áthidalók beépítése

Ácsmunka:

- **Tetőszerkezet**Faszerkezetből készül, az eresz látszó szarufázattal, 70cm túllógással, felülről lambéria burkolattal. Rusztikus dió színű lazúrral pácolva, Tetol FB jellegű gombamentesítő és égéskésleltető anyaggal kezelve. *(ház stílusához igazodva)*
- **Tetőfedés:**
 - Hálóerősített párazáró fólia terítése a cserép alá
 - Cserép típusa: Bramac Merito barna beton cserép
 - Szellőzőkkel és tetőkibúvó ablakkal kialakítva

Bádogos szerkezetek:

- Barna (alumínium) vápa lemez elhelyezése *(ház stílusához igazodva)*
- Barna (alumínium) ereszcsonna felszerelése *(ház stílusához igazodva)*

Kémények: Montel előre gyártott kémény kerül kiépítésre, 200-as átmérővel, 90fokos bekötővel

Födém:

- Fafödém készül, CD60-as mennyezeti profillal, 1 réteg tűzgátló gipszkarton borítással
- Padlásfeljáró beépítése

.....
EXAHÁZ KFT vállalkozó

képv: Iglár Attila ügyvezető

.....
.....
..... megrendelő

..... megrendelő

Iglár Attila Tel.: 0670/ 421-45-99 Email.: info@kulcsrakesz.hu

Iroda: 1148 Budapest, Egressy út. 27.-29.

Szigetelések:

- vasalt aljzaton és a falak alatt vízszigetelés, GV-3,5 szigetelő lemezzel
- aljzatban 10cm vastag hőszigetelő lépésálló lemez kerül elhelyezésre, egy réteg fólia terítéssel levédve
- lábazat 10cm vastag XPS lábazati szigeteléssel kialakítva
- Mennyezet szigetelése:hőtükros, párazáró fólia terítéssel és 30cm Knauf Ekoroll tetőszigeteléssel kialakítva. (Hővezetési tényező: $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$, Tűzállósági osztály: **A1**)

Nyílászárók:

- Külső nyílászárók: fehér műanyag nyílászárók (bukó-nyíló szerkezettel, Horizont Penta), 7 kamrás, 75mm-es profillal, résszellőző funkcióval. (4/14/4/14/4, 3 rétegű üvegezés, K=0,65 Penta), ROTO vasalattal kialakítva
- Az erkélyajtók és a fix ablakok alá 10cm ytongot építünk.
- A falazat tekintetében a nyílászárók belső spalettája (2 oldalsó és az alsó) 3cm XPS hőszigetelést kap
- Bejárati ajtó: fehér műanyag, esztétikus megjelenésű, a tűzvédelmi előírásoknak és a MABISZ elvárásoknak megfelelő biztonsági ajtó, felülvilágító ablakkal.,br 142,000,- Ft értékben
- a falazás során a rejtett tokos redőny helyének kialakítása megtörténik
- Beltéri ajtók: magyar szabványos dekor fóliázott beltéri ajtók, 5-6 fajta színválasztási lehetőséggel, br. 32,500,- Ft/ darab áron

Vakolás:

- Oldalfalak és kétszintes épületnél az alsó szint mennyezete: Gépi vakolás Baumit anyaggal, a nyílások körül és a pozitív sarkokon élvédővel ellátva

Villanyszerelés:

- **Külső:** külső fővezeték védőcsőben történő elhelyezése, csatlakozó helyek elkészítése
- **Belső:** műanyagvédőcsövek szerelése, elágazó dobozokkal, vezetékek elhelyezése, dobozokkal és kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, szerelvényezés

.....
EXAHÁZ KFT vállalkozó

képv: Iglár Attila ügyvezető

.....

..... megrendelő

..... megrendelő

Iglár Attila Tel.: 0670/ 421-45-99 Email.: info@kulcsrakesz.hu

Iroda: 1148 Budapest, Egressy út. 27.-29.

www.kulcsrakesz.hu

- **Elektromos kiállások:**

Külső: (TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ, AZ ALAPRAJZ ALAPJÁN PONTOSÍTANI SZÜKSÉGES!!!)

- Bejárati ajtó fölött, külső 1db lámpakiállítás
- Teraszok: 2db lámpakiállítás, 1db kapcsoló, 1db kerti dugalj
- Garázs: 1 db lámpakiállítás

Belső:

- Belépő és Közlekedő: 2 db alternatív kapcsoló, 2 db lámpakiállítás, 1db dugalj
- Garázs: 1 mennyezeti lámpa kiállítás, 1 db kapcsoló, 1db dugalj a kapunyitó motornak (mennyezetten elhelyezve), 1db dugalj,
- Konyha: 2 db pult dugalj, 1 db tűzhely kiállítás, 1 db hűtő dugalj, 1 db mosogatógép dugalj, villanytűzhelyhez, 1 db elszívó dugalj, 1 db mennyezeti lámpakiállítás.
- Nappali: 5 db dugalj, 1 db antenna csatlakozó, 1 db telefon csatlakozó, 1 db csillárkapcsoló, 1 db mennyezeti lámpakiállítás
- Étkező: 1db mennyezeti lámpakiállítás, 1db kapcsoló
- háztartási helyiség: 1 mennyezeti lámpa kiállítás, 1 db kapcsoló, 1 db dugalj
- fürdőszoba: 1 db kapcsoló, melyet helyiségen kívül helyezünk el, 1 db borotválkozó dugalj, 1 db mennyezeti lámpakiállítás, 1db tükörmegvilágító, 1 db mosógép dugalj
- WC: 1 mennyezeti lámpa kiállítás, 1 db kapcsoló, 1 db dugalj
- tároló: 1 mennyezeti lámpa kiállítás, 1 db kapcsoló, 1 db dugalj
- Szobák: szobánként 3db dugalj, 1 db egysarkú kapcsoló, 1 db mennyezeti lámpakiállítás, 1 db antenna csatlakozó
- Gardrób helyiség: 1db mennyezeti lámpakiállítás, 1db kapcsoló, 1 db cirkódugalj,
- Fürdőszoba: 1 db kapcsoló, melyet helyiségen kívül helyezünk el, 1 db borotválkozó dugalj, 1 db mennyezeti lámpakiállítás, 1db tükörmegvilágító
- WC: 1 mennyezeti lámpa kiállítás, 1 db kapcsoló, 1 db dugalj

Riasztó: csövezése és kábelezése készül el, mely tartalmaz helyiségenként infrakiállást, a bejárati ajtónál és a garázsban 1-1 db tasztatúra kiállást, 1 db sziréna és 1 db ajtónyitás kiállást

Minden helyiségbe 1db foglalatot szerelünk fel, a belső és a külső lámpák felszerelése külön díj ellenében lehetséges.

Legrand Carivafehér szerelvényekkel dolgozunk.

.....
EXAHÁZ KFT vállalkozó

képv: Iglár Attila ügyvezető

.....

.....

..... **megrendelő**

..... **megrendelő**

Iglár Attila Tel.: 0670/ 421-45-99 Email.: info@kulcsrakesz.hu

Iroda: 1148 Budapest, Egressy út. 27.-29.

www.kulcsrakesz.hu

Gépészet:

- Kazán: az épület fűtését és használati meleg víz ellátását falra szerelhető, 24 kW hőteljesítményű Baxi Prime Kombi kondenzációs gázkazán biztosítja
- 4 tagú család számára elfogadható méretű napkollektor rendszer kialakítása
- Fűtés: padlófűtés rendszerrel kialakított: Concept ötrétegű 16x2-es csővel, DAB fűtési szivattyúval, ESBE keverő szeleppel. A fürdőszobák törölköző szárítós radiátorral felszereltek.
- A fűtés és meleg vízvezetékek az aljzatban vezetett szigetelt ötrétegű csövek. A víz és fűtés szerelvényei TESA típusúak.

Helyiségek: (TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ, AZ ALAPRAJZ ALAPJÁN PONTOSÍTANI SZÜKSÉGES!!!)

- nappali-konyha-étkező-fsz-i szoba: padlófűtés, 1db hideg-meleg vizes vízkiállítás
- fürdőszoba fsz: 1db hideg-meleg vizes vízkiállása mosdónak, 1 db hideg-meleg vizes vízkiállítás a zuhanyzónak, 1db WC kialakítás,
- WC: 1db hideg-meleg vizes vízkiállása mosdónak
- Háztartási helyiség: 1db hideg-meleg vizes vízkiállása mosdónak, 1db mosógép kiállítás
- Belépő és Közlekedő: padlófűtés
- Tároló: padlófűtés, osztógyűjtő elhelyezése
- szobánként 1db radiátor kiállítás
- fürdőszoba: 1db törölköző szárító radiátor, 1db hideg-meleg vizes vízkiállítás a mosdónak, 1 db hideg-meleg vizes vízkiállítás a kádnak,

Ablakkönyöklők:

- kívül műkö párkányok
- belül műanyag nyílászárókhoz illő párkányok.

.....
EXAHÁZ KFT vállalkozó

képv: Iglár Attila ügyvezető

.....
.....
..... megrendelő

.....
.....
..... megrendelő

Iglár Attila Tel.: 0670/ 421-45-99 Email.: info@kulcsrakesz.hu

Iroda: 1148 Budapest, Egressy út. 27.-29.

Burkolatok és szaniterek:

- hideg burkolatok: br. 4,000,-/nm + segédanyagok, fuga, élvédő

hideg burkolatú helyiségek: konyhai rész, közlekedő és belépő, tároló, fürdőszoba alja és az oldalfala 2,2m magasan, WC alja és oldalfala 1,5m magasan, tároló alja, háztartási helyiség alja, valamint a teraszok

- meleg burkolatok: br. 3.500,-/nm + segédanyagok, szegő lécs

meleg burkolatú helyiségek: nappali-étkező, szobák, gardrób,

- Szaniterek és csaptelepek: Beruházó br. 300.000,- értékben számolja el, a cég nevére kitöltött számla ellenében.

A földszinti teraszon korlátot nem helyezünk el. Zuhanykabin összeszerelését munkatársaink felár ellenében vállalják.

Beruházó az alapterület alapján összesen a járólapok, parketták és szaniterek anyag költségére br.,- Forintot számol el, a cég nevére kitöltött számla ellenében.

A komplikált díszítő elemek felrakása felár ellenében lehetséges (nagy lapok, túl kicsi lapok, keskeny lapok, mozaik, padka falazás és burkolás, íves kád burkolás, fürkék, nem a teljesség igényével felsorolva).A fürdőszobákban 2,10magasságig burkoljuk az oldalfalakat, míg a WC-ben 1,50m magasságig.40*40-esnél, vagy 60*30-asnál nagyobb lapok lerakása felár ellenében lehetséges.

Felületképzések:**Belső festés:** fal felületek előkészítése, kétszeri glettelése (rigips rimano), diszperziós fehér belső falfestéssel történő festése. Színes festés kérése felár ellenében lehetséges, 400 Ft/nm +anyag áron.

Homlokzatképzés:

- 12cm vastag Dryvit King-stonehőszigetelő homlokzati rendszer alkalmazása,
- 2mm-es gördülőszemcsés színezéssel

Külső Kialakítás:Bejárat: a gépkocsi beálló és a járda szürke színű viacolor burkolatot kap (3,000,- Ft/nm), Beruházó által így lerakandó viacolor terület: 20nm.

- 1 db kerti csap kialakításával az előkertben

.....
EXAHÁZ KFT vállalkozóképv: Iglár Attila ügyvezető

.....
..... megrendelő

..... megrendelő

Iglár Attila Tel.: 0670/ 421-45-99 Email.: info@kulcsrakesz.hu

Iroda:1148 Budapest, Egressy út. 27.-29.

www.kulcsrakesz.hu